



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935803, fakss 67935819,
e-pasts: novads@kekava.lv

APSTIPRINĀTI

ar Ķekavas novada Domes
2010.gada 20.maija sēdes
Lēmumu Nr. 9.§ 9.1. (protokols Nr.12)

Saistošie noteikumi Nr.21/2010

Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 15.punktu un
likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo daļu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību atsevišķām maksātāju kategorijām Ķekavas novadā.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots ar nākamo maksājuma termiņu.

II. Atsevišķām maksātāju kategorijām noteiktie atvieglojumi

3. Maznodrošinātām personām piešķir atvieglojumu 50 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātas personas statusam, attiecībā uz viengimenes un divģimeņu dzīvojamām mājām, daudzdzīvokļu mājām (to daļām) neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, nedzīvojamo ēku daļām, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana un kuras (kuru daļas) netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.
4. Černobiļas atomelektrostacijas (Černobiļas AES) avārijas seku likvidācijas dalībniekiem piešķir atvieglojumu 50 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas attiecībā uz viengimenes un divģimeņu dzīvojamām mājām, daudzdzīvokļu mājām (to daļām) neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, nedzīvojamo ēku daļām, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana un kuras (kuru daļas) netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.
5. Saimnieciskās darbības veicējiem – komercsabiedrībām – piešķir atvieglojumu 25 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par ēkām, kurās tiek veikta saimnieciskā darbība kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Eiropas Komisijas 2006.gada 15.decembra regulas Nr.1998/2006 par Līguma 87. un 88.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus.

III. Iesniegumu izskatīšanas kārtība un pievienojamie dokumenti

6. Lēmumu piešķirt vai atteikt maksātājam nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu pieņem Ķekavas novada Dome.
7. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu noteikumu 4.un 5.punktā norādītajām maksātāju kategorijām piešķir, ja par viena nekustamā īpašuma objektu aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs taksācijas gadā pārsniedz 40 latus un:
 - 7.1. maksātājam – Černobiļas AES avārijas seku likvidācijas dalībniekam:
 - 7.1.1. nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parādu par iepriekšējiem maksājumu periodiem;
 - 7.1.2. noteikumu 4.punktā norādītais nekustamā īpašuma nodokļa objekts ir īpašumā vai valdījumā vismaz piecus gadus;
 - 7.1.3. persona nav noslēgusi uztura līgumu.
 - 7.2. maksātājam – komercsabiedrībai:
 - 7.2.1. nav nekustamā īpašuma un citu nodokļu maksājumu parādu;
 - 7.2.2. tās juridiskā adrese un saimnieciskās darbības veikšanas vieta atrodas Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;
 - 7.2.3. vismaz 50% no tās darbiniekiem ir Ķekavas novada teritorijā deklarēti vairāk par trim mēnešiem.
8. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam motivēts iesniegums par atvieglojuma piešķiršanu nākamajā maksājumu termiņā un tam pievienotie dokumenti jāiesniedz Ķekavas novada pašvaldībā ne vēlāk kā trīs dienas līdz nākamā maksājuma termiņa iestāšanās dienai.
9. Iesniegumam pievieno īpašuma vai valdījuma tiesības apliecinošu dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu) un:
 - 9.1. noteikumu 3.punktā norādītās personas apliecina, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;
 - 9.2. noteikumu 4.punktā norādītās personas apliecina Černobiļas AES avārijas seku likvidācijas dalībnieka statusu un faktu, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība un nav noslēgts uztura līgums;
 - 9.3. noteikumu 5.punktā norādītās personas:
 - 9.3.1. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par nodokļu samaksu un darbinieku skaitu;
 - 9.3.2. deklarāciju, ka kopējais *de minimis* atbalsts, ko saimnieciskās darbības veicējs ir saņēmis, nepārsniedz Eiropas Komisijas 2006.gada 15.decembra regulas Nr.1998/2006 par Līguma 87. un 88.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam 2.panta 2.punktā noteikto augšējo robežu.

Domes priekšsēdētājs:

R.Jurķis